

Breda, 15 februari 2024

BREDA  
BERICHT

Aan de bewoners/ondernemers van de  
(Oude-)Terheijdenseweg, Lachappellestraat en omgeving

## **Rioolvervanging en herinrichting Oude Terheijdenseweg, pleintje Terheijdenseweg en Lachappellestraat**

Op maandag 4 maart 2024 start aannemer Heijmans Infra B.V, in opdracht van de gemeente, met het project rioolvervanging en herinrichting Oude Terheijdenseweg, aan de Terheijdenseweg 51 t/m 73. Wanneer dit deel gereed is gaat de aannemer verder met de werkzaamheden richting de Lachappellestraat. De aannemer zal de werkzaamheden gefaseerd uitvoeren. Tijdens de werkzaamheden is een deel van de straat afgesloten voor (doorgaand) verkeer. De totale werkzaamheden zullen ongeveer 8 maanden duren.

### **De werkzaamheden**

De gemeente gaat het riool vervangen. Er komt een nieuw riool onder de rijbaan te liggen en het bestaande riool (in het trottoir) wordt daar waar mogelijk verwijderd. De trottoirband wordt verplaatst en de rijbaan wordt smaller. Op 3 bomen na blijven de bomen behouden, ook de boom op het plein aan de zijde Speelhuuslaan blijft behouden. Er wordt 1 nieuwe boom geplant en er komen nieuwe groenstroken.

De gemeente heeft, na het inwinnen van deskundig advies, besloten de inrichting van de straat te wijzigen. De parkeergelegenheid is, na overleg met enkele bewoners, binnen de kaders van de gemeente geoptimaliseerd in het huidige ontwerp.

### **Vorbereidende werkzaamheden**

Vóór de start van de rioolvervanging kapt Boomrooierij Weijtmans 3 bomen. Het gaat om 2 bomen in het plantvak voor Oude Terheijdenseweg huisnummer 132 en 134 en de boom in de verharding voor Terheijdenseweg huisnummer 53 en 55.

Werkzaamheden in de nabijheid van bomen vinden plaats onder toezicht van een deskundige. Beschermende maatregelen worden op aanwijzing van deze deskundige aangebracht.

Vanaf 28 februari 2024 worden alle bomen in de straat gesnoeid door de gemeentelijke dienst.

De aanplant van de nieuwe boom en het groen gebeurt door onze groenafdeling na afloop van alle werkzaamheden.

**Geveltuintjes**

De mogelijkheid om gelijktijdig met deze werkzaamheden een geveltuintje aan te leggen (woningen even zijde) komt te vervallen. Het verzoek tot een geveltuintje kan na afronding van de werkzaamheden alsnog gedaan worden via de website van de gemeente; via [wijkdeals@breda.nl](mailto:wijkdeals@breda.nl)

**Bouwkundige vooropname**

De aannemer heeft Quattro Expertise opdracht gegeven voor een bouwkundige vooropname. Deze opname geeft de verzekeraar, bij een eventuele schademelding, inzicht over de situatie voorafgaand aan de werkzaamheden. Quattro Expertise zal u uitnodigen om een afspraak hiervoor te maken.

**Beperken overlast**

De werkzaamheden gebeuren in meerdere fases om de bereikbaarheid van de woningen zo goed mogelijk te garanderen. Er wordt gestart aan de zijde van Terheijdenseweg 51-73. Voorafgaand aan de werkzaamheden in uw straat ontvangt u van de aannemer nog nadere informatie. Er worden ook aankondigingsborden geplaatst.

Tijdens het werk is de straat (in fases) afgesloten voor doorgaand verkeer. Borden geven de omleidingen aan. U kunt buiten het werkvak c.q. elders in de wijk parkeren. De woningen blijven te voet bereikbaar.

Als u uw huisvuil niet op de gebruikelijke plaats kunt aanbieden, zet dit dan in overleg met de aannemer op een andere plek. De aannemer zet de containers vervolgens op een centrale plek en na het legen weer terug. De ondergrondse afvalbakken zullen tijdelijk buiten gebruik gesteld worden. De gemeente zorgt tijdig voor een passend alternatief.

**Informatie**

Heeft u een suggestie om de overlast te beperken, of een vraag over dit bericht? Ga naar [www.breda.nl](http://www.breda.nl) of neem contact op via [www.breda.nl/contact](http://www.breda.nl/contact), WhatsApp 06 46 66 26 66, [twitter@breda.nl](mailto:twitter@breda.nl), facebook Gemeente Breda of bel 14 076.

Wilt u het ontwerp van de straat nog eens inzien dan kunt u deze terug vinden op [www.planbreda.nl](http://www.planbreda.nl)